



 The  
**REGENT**  
Costa del Este



## +34 AÑOS CONSTRUYENDO JOYAS ARQUITECTÓNICAS



**1984**  
FUNDADO  
DESDE



**+26**  
PROYECTOS  
EXITOSOS



**+600**  
COLABORADORES



**520,000**  
M2 CONSTRUIDOS



**135,000**  
M2 EN  
CONSTRUCCIÓN



**+84**  
SALAS DE CINE

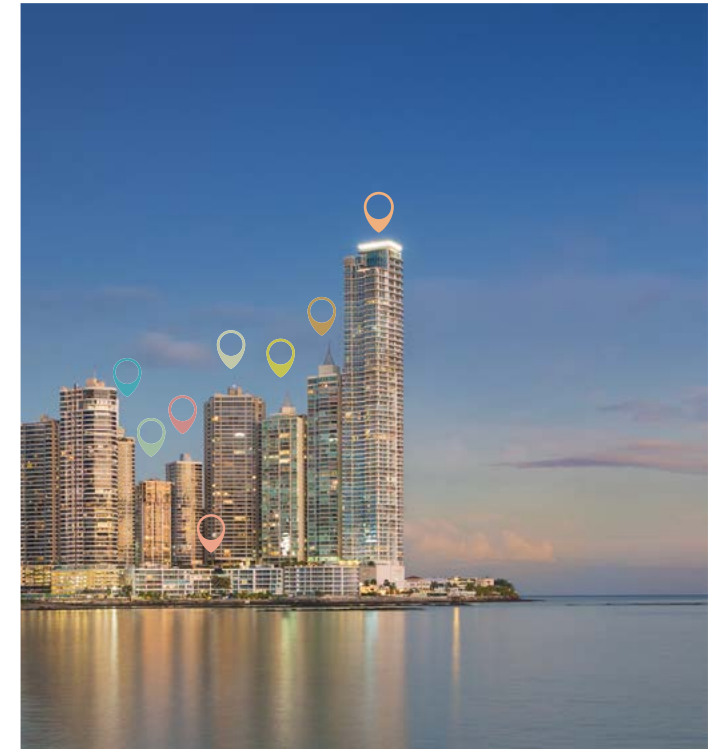
### LA COMPAÑÍA MÁS SÓLIDA DEL PAÍS

Por más de 34 años, Desarrollo Bahía ha liderado el desarrollo inmobiliario de la Ciudad de Panamá. Con cada proyecto, ha buscado reinventarse invirtiendo en el futuro.

La compañía se niega a conformarse con proyectos tradicionales; Tiene un portafolio verdaderamente rico y diverso de más de 360,000m2 construidos y otros 160,000m2 en construcción entre proyectos residenciales y comerciales, cines, centros comerciales y hoteles, lo que lo convierte en un pionero en el mundo de bienes raíces y construcción, naturalmente estableciendo nuevos estándares en la industria.



Bahía de Panamá 1965



Bahía de Panamá 2018



1989  
Mediterrané

El comienzo de un sueño que hoy  
lleva más de 30 años.  
Mediterrané, fue nuestro primer  
proyecto en construcción, en su  
momento, uno de las torres más  
altas de Panamá



1996  
Villa Marina



1998  
Hotel Marriott Panamá

Desarrollo Bahía pone un pie en  
el mundo de la hotelería  
marcando la diferencia con el  
primer lujo y gran hotel  
Marriott, el primero del país.



2003  
Bahía Pacífica



2008  
C.C. Multiplaza Pacific

Introducción al mundo  
comercial tenemos parte de la  
construcción del Centro  
Comercial más lujoso, grande y  
reconocido del país.



2011  
VIP Multiplaza

4 salas  
Siempre enfocado en el lujo  
llegamos a Panamá con la  
primera sala de cine VIP con  
butacas de cuero,  
bar/restaurante y atención  
personalizada.



2012  
Miradores



2013  
Cinepolis Westland mall

8 Salas



2015  
Financial Park



2016  
Cinepolis Los Andes Mall

6 Salas



2017  
Cinepolis Town Center

3 Salas VIP  
5 Salas



The Regent

En Construcción



# NUESTRA TRAYECTORIA



1993  
Mar de Plata



1998  
Plaza Banco General

Primera torre de oficinas de lujo  
en la ciudad, ubicada donde se  
centran todos los negocios, el  
área bancaria.



2002  
Península



2004  
Punta Roca



2008  
Cinepolis MP

10 Salas

Lugar Cinépolis a Panamá de la  
mano de Desarrollo Bahía.  
Primera sala de Cine con pantallas  
de última tecnología del país



2011  
Cinepolis Metromall

10 Salas



2012  
The Point

Elegante torre icónica  
gestionada por Corex como el  
proyecto residencial más alto de  
latinoamérica.



2012  
Tower Financial Center

El lujo y los negocios se fusionan  
en uno de las torres más elegantes  
e icónicas de la Ciudad de  
Panamá, torre towerbank.



2014  
Country Club



2015  
Cinepolis VIP Soho Mall

7 Salas



2017  
Cinepolis Dorado Mall

9 Salas



The Towers

En Construcción



Skyline

En Construcción

## NUEVO RESIDENCIAL EN **COSTA DEL ESTE** ÚNICO CON **CASA CLUB Y PARQUE PRIVADO**

The Regent es un espectacular proyecto residencial ubicado en una de las zonas más exclusivas de Panamá, Costa del Este. Cada apartamento ofrece lujosos acabados y vista panorámica al mar y a la Ciudad de Panamá. Es el único proyecto en ofrecer Casa Club privada exclusiva para residentes con la mayor cantidad de amenidades de Panamá.



EL PROYECTO  
CON MÁS  
**AMENIDADES**  
EN PANAMÁ





12

1

5

3

13

6

4

9

14

11

16

18

15

7

2

10

8

17



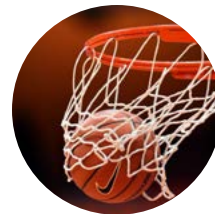
1 SALA DE CIEN VIP  
CINÉPOLIS - 16  
PUESTOS



2 DAY CARE  
PRIVADO



3 CANCHA DE  
TENIS



4 CANCHA DE  
BASKET



5 SIMULADOR DE  
GOLF



6 SALÓN PARA  
EVENTOS



7 SWINGS  
SET



8 PISCINA PARA  
ADULTOS



9 PISCINA PARA  
NIÑOS



10 SALÓN DE  
JUEGOS PARA  
NIÑOS



11 SALÓN DE  
JUEGOS PARA  
ADULTOS



12 SAUNA



13 CANCHA DE  
SOCCER



14 CUADRILÁTERO DE  
BOXEO



15 GIMNASIO FULL  
EQUIPADO



16 PARQUE PARA  
MASCOTAS



17 PARQUE Y ÁREAS  
VERDES



18 SALÓN DE YOGA







CASA CLUB

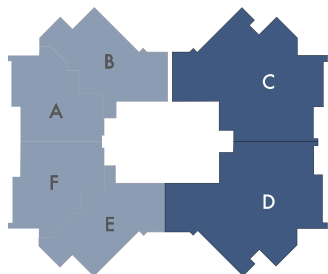
KIDS PLAY ROOM

# PLANTA MODELO C-D

202m<sup>2</sup>

## CARACTERISTICAS

3 recámaras  
4.5 baños  
den familiar · Terraza con vista  
Cocina italiana  
sala · comedor  
Lavandería + C/B/E



The  
**REGENT**  
Costa del Este

Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.



FOTO REAL · APARTAMTNEO MODELO / 202m2

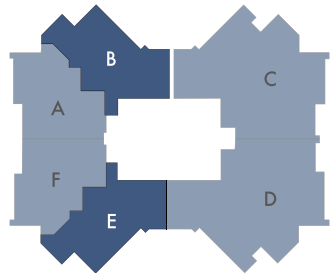


# PLANTA MODELO B·E

105m<sup>2</sup>

## CARACTERISTICAS

1 Recamara  
Estudio  
2 Baños  
Cocina abierta  
Sala · Comedor  
Terraza con vista  
Lavandería



The  
**REGENT**  
Costa del Este


Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.





FOTO REAL · APARTAMENTO MODELO / 105m<sup>2</sup>





Ventanales piso a techo  
termo-acústicas

FOTO REAL · APARTAMENTO MODELO / 105m<sup>2</sup>

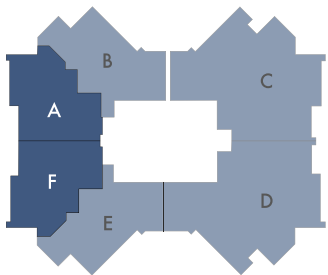


# PLANTA MODELO A-F

95m<sup>2</sup>

## CARACTERISTICAS

1 Recamara  
Estudio  
2 Baños  
Cocina abierta  
Sala · Comedor  
Terraza con vista  
Lavandería



The  
**REGENT**  
Costa del Este

Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.

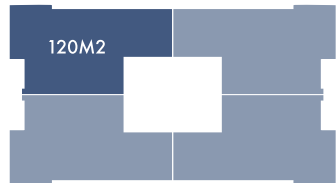


FOTO REAL · APARTAMENTO MODELO / 105m<sup>2</sup>

## PLANTA MODELO 120M2 NIVEL 51 AL 54

### CARACTERISTICAS

- 2 recámaras
- 2 Baños
- Cocina semi abierta
- Sala · Comedor
- 40m2 de terraza (segun disponibilidad)
- Lavandería



The  
**REGENT**  
Costa del Este

Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.





Muebles modulares italianos

Diseño y tendencia europa

Tope de cuarzo

Piso de mármol en todas las áreas

APARTAMENTOS DESDE **95M<sup>2</sup>** ACABADOS DE LUJO

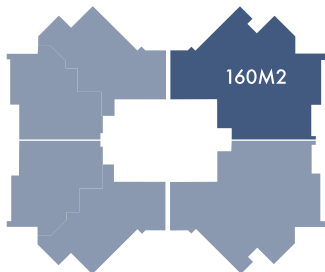


Accesorios de baño Hansgrohe

## PLANTA MODELO 160M2 NIVEL 49 AL 50

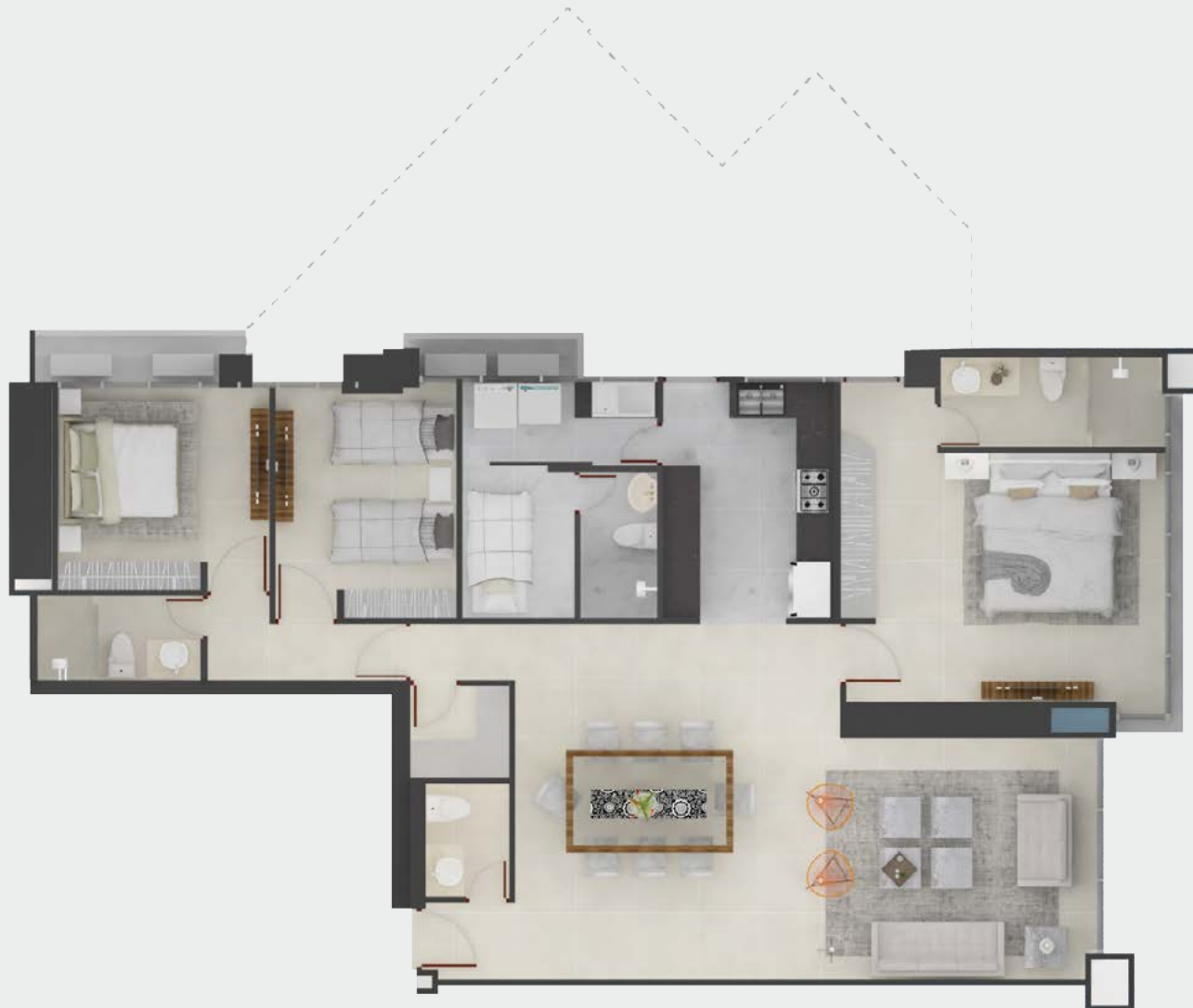
### CARACTERISTICAS

3 Recámaras  
2.5 Baños  
Cocina semi abierta  
Sala - comedor  
402 de terraza (según disponibilidad)  
Lavandería



The  
**REGENT**  
Costa del Este

Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.





Puertas de madera  
maciza peruana

REAL PHOTO · MODEL APARTMENT / 105m<sup>2</sup>

## PROYECTO

Localizado en Costa del Este

El único proyecto con Casa Club

55 pisos

Apartamentos de 95 • 105 • 120 • 160 • 205 M2

Complejo residencial privado y exclusivo

Seguridad 24/7

## ACABADOS DE LUJO

Elegantes pisos de mármol

Topes de mármol en baños

Cocinas europeas con topes de granito

Closets de diseño europeo

Baños con gabinetes modulares italianos y puertas de madera Peruana

Ventanas panorámicas con vista al mar y a la ciudad

## Amenidades

Exclusiva Casa Club

Guardería Privada

Cine VIP de 16 asientos

Cancha de Tennis

Cancha de Squash

Campo de fútbol

Parque de niños

Piscinas de nado

Pista para trotar

Gimnasio

Cuadrilátero de boxeo

Salón de meditación

Simulador de Golf Golf Simulator



## PRIVELEGIADA UBICACIÓN

The Regent se encuentra ubicado en uno de los mejores terrenos de Costa del Este con las mejores vistas al mar y a la ciudad. en la entrada del Corredor Sur, con cercanía a colegio, futuros centros comerciales, hospital super mercados y centro bancario.



### UBICACION

LA MEJOR UBICACIÓN  
EN COSTA DEL ESTE



### AMENIDADES

EL PROYECTO CON MÁS  
AMENIDADES EN PANAMÁ



### LUJO

ACABADOS DE PRIMERA  
EN TODOS LOS  
APARTAMENTOS



### VISTAS

HERMOSA VISTA AL MAR  
Y A LA CIUDAD



### DESDE

ÚNICO PROYECTO DE LUJO  
CON APARTAMENTOS  
DESDE 95m<sup>2</sup>



Entrada a  
Costa del Este

CORREDOR SUR



UN PROYECTO PENSADO  
PARA LA **FAMILIA**





+507 214.8888

[ventas@desarrollobahia.com](mailto:ventas@desarrollobahia.com)

[www.DesarrolloBahia.com](http://www.DesarrolloBahia.com)



YOU DESERVE  
**LUXURY**