



 The  
**REGENT**  
Costa del Este



## +35 AÑOS DE EXPERIENCIA

Por 35 años, Desarrollo Bahía ha liderado el desarrollo de bienes y raíces en la ciudad de Panamá. Con cada proyecto, hemos buscado reinventarnos, invirtiendo en el futuro.

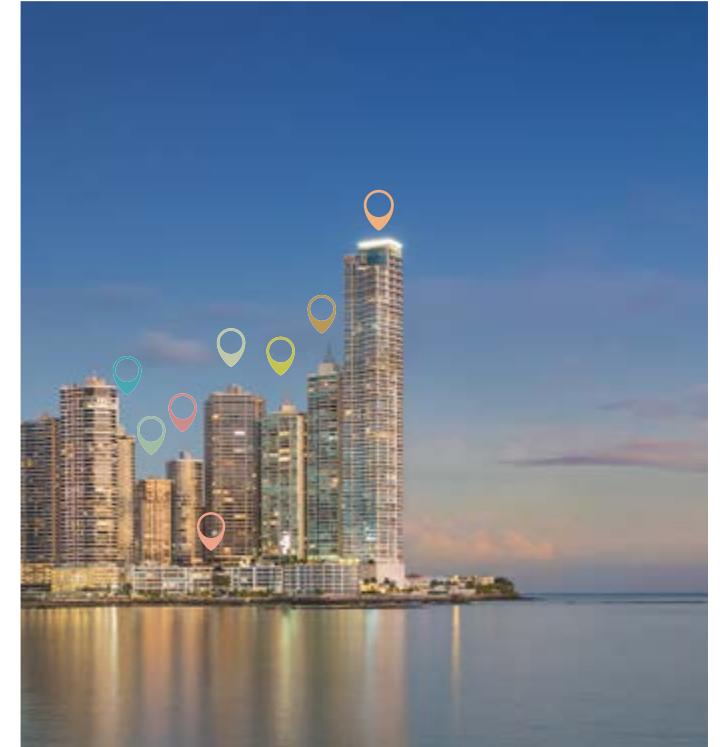
La compañía se rehúsa a conformarse con proyectos tradicionales; tiene un portafolio rico y diverso de más de 360,000 m2 y otros 160,000 bajo construcción entre proyectos comerciales y residenciales, cines, centros comerciales y hoteles, lo que los hace pioneros en el mundo de bienes y raíces y construcción, estableciendo naturalmente nuevos estándares en la industria.

## LUXURY DEVELOPERS

Construyendo Proyectos Emblemáticos desde 1984



Bahía de Panamá 1965



Bahía de Panamá 2018



## EDIFICIO EN COSTA DEL ESTE

**56**  
Niveles

**95m<sup>2</sup> · 105m<sup>2</sup> · 205m<sup>2</sup>**  
Metrajes disponibles

**+20**  
amenidades

**6**  
Elevadores

**8000m<sup>2</sup>**  
Área social



1989  
Mediterrané

El comienzo de un sueño que hoy tiene más de 30 años. Mediterrané fue nuestro primer proyecto en construcción, en su momento, uno de los torres más altas de Panamá



1996  
Villa Marina



1998  
Hotel Marriott Panamá

Desarrollo Bahía pone un pie en el mundo de la hotelería marcando la diferencia con el primer lujo y gran hotel Marriott, el primero del país.



2003  
Bahía Pacifica



2008  
C.C. Multiplaza Pacific

Introduciéndonos al mundo comercial marcamos parte de la construcción del Centro Comercial más lujoso, grande y reconocido del país.



2011  
VIP Multiplaza

4 salas  
Siempre enfocados en el lujo llegamos a Panamá con la primera sala de cine VIP con butacas de cuero, bar/restaurante y atención personalizada.



2012  
Miradores



2013  
Cinepolis Westland mall

8 Salas



2015  
Financial Park



2016  
Cinepolis Los Andes Mall

6 Salas



2017  
Cinepolis Town Center

3 Salas VIP  
5 Salas



The Regent

En Construcción



# +35 AÑOS DE EXPERIENCIA



1993  
Mar de Plata



1998  
Plaza Banco General

Primera torre de oficinas de lujo en la ciudad, ubicada donde se concentran todos los negocios, el área bancaria.



2002  
Península



2004  
Punta Roca



2008  
Cinepolis MP

10 Salas  
Llega Cinépolis a Panamá de la mano de Desarrollo Bahía. Primera sala de Cine con pantallas de última tecnología del país.



2011  
Cinepolis Metromall

10 Salas



2012  
The Point

Elegante torre icónica gestionada por Cemex como el proyecto residencial más alto de Latinoamérica.



2012  
Tower Financial Center

El lujo y los negocios se fusionan en uno de los torres más elegantes e icónicas de la Ciudad de Panamá, torre TowerBank.



2014  
Country Club



2015  
Cinepolis VIP Soho Mall

7 Salas



2017  
Cinepolis Dorado Mall

9 Salas



The Towers  
En Construcción



Skyline  
En Construcción

## NUEVO RESIDENCIAL EN **COSTA DEL ESTE** ÚNICO CON **CASA CLUB Y PARQUE PRIVADO**

The Regent es un espectacular proyecto residencial ubicado en una de las zonas más exclusivas de Panamá, Costa del Este. Cada apartamento ofrece lujosos acabados y vista panorámica al mar y a la Ciudad de Panamá. Es el único proyecto en ofrecer Casa Club privada exclusiva para residentes con la mayor cantidad de amenidades de Panamá.



EL PROYECTO  
CON MÁS  
**AMENIDADES**  
EN PANAMÁ





12

1

5

3

13

6

4

9

14

11

16

18

15

7

2

10

8

17



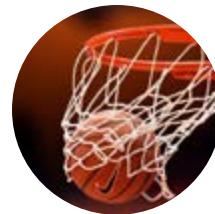
1 SALA DE CIEN VIP  
CINÉPOLIS - 16  
PUESTOS



2 DAY CARE  
PRIVADO



3 CANCHA DE  
TENIS



4 CANCHA DE  
BASKET



5 SIMULADOR DE  
GOLF



6 SALÓN PARA  
EVENTOS



7 SWINGS  
SET



8 PISCINA PARA  
ADULTOS



9 PISCINA PARA  
NIÑOS



10 SALÓN DE  
JUEGOS PARA  
NIÑOS



11 SALÓN DE  
JUEGOS PARA  
ADULTOS



12 SAUNA



13 CANCHA DE  
SOCCER



14 CUADRILÁTERO DE  
BOXEO



15 GIMNASIO FULL  
EQUIPADO



16 PARQUE PARA  
MASCOTAS



17 PARQUE Y ÁREAS  
VERDES



18 SALÓN DE YOGA





CASA CLUB

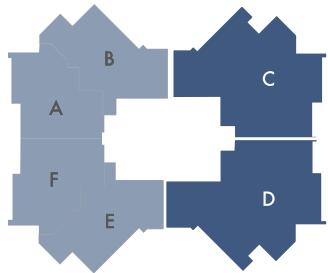
KIDS PLAY ROOM

# PLANTA MODELO C·D

202m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS

3 Recámaras  
3.5 baños  
Den familiar  
Terraza con vista  
Cocina italiana  
sala · comedor  
Lavandería + C/B/E



The  
**REGENT**  
Costa del Este

Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.



FOTO REAL APARTAMTNEO MODELO / 202m2

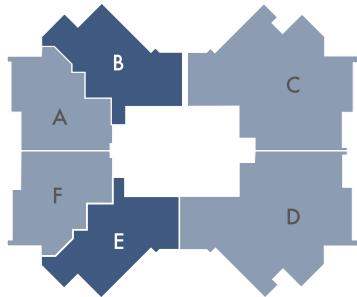


# PLANTA MODELO B·E

105m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS

2 Recámara  
2 Baños  
Cocina abierta  
Sala · Comedor  
Terraza con vista  
Lavandería



The  
**REGENT**  
Costa del Este

Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.





FOTO REAL APARTAMENTO MODELO / 105m<sup>2</sup>



A modern bedroom featuring a large bed with white linens and a grey throw blanket. The bed is positioned against a wall with a large, tufted headboard. To the left, a floor-to-ceiling window offers a view of the ocean at sunset. The room is furnished with two black bedside lamps on glass tables, a pair of brown slippers on the bed, and a glass wardrobe on the right. The floor is made of light-colored wood.

Ventanales piso a techo  
termo-acústicas

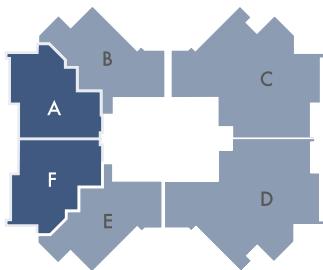
FOTO REAL APARTAMENTO MODELO / 105m<sup>2</sup>

# PLANTA MODELO A·F

95m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS

2 Recámara  
2 Baños  
Cocina abierta  
Sala · Comedor  
Terraza con vista  
Lavandería



The  
**REGENT**  
Costa del Este

Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.





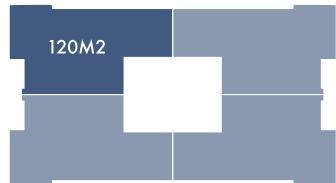
FOTO REAL APARTAMENTO MODELO / 95m<sup>2</sup>

# PLANTA MODELO 120M2

NIVEL 51 AL 54

## CARACTERÍSTICAS

2 Recámaras  
2 Baños  
Cocina semi abierta  
Sala · Comedor  
40m<sup>2</sup> de terraza (segun disponibilidad)  
Lavandería



The  
**REGENT**  
Costa del Este

Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.





Muebles modulares italianos

Diseño y tendencia europa

Tope de cuarzo

Piso de mármol en todas las áreas

APARTAMENTOS DESDE **95M2** ACABADOS DE LUJO



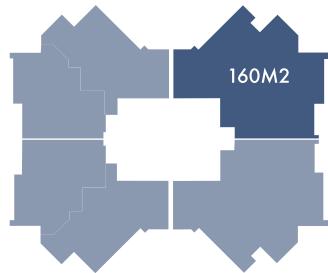
Accesorios de baño Hansgrohe

# PLANTA MODELO 160M2

NIVEL 49 AL 50

## CARACTERÍSTICAS

3 Recámaras  
2.5 Baños  
Cocina semi abierta  
Sala - comedor  
402 de terraza (según disponibilidad)  
Lavandería



The  
**REGENT**  
Costa del Este

Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.





Puertas de madera  
maciza peruana

REAL PHOTO MODEL APARTMENT / 105m2

## PROYECTO

Localizado en Costa del Este  
El único proyecto con Casa Club  
55 pisos  
Apartamentos de  
95 • 105 • 120 • 160 • 205 M2  
Complejo residencial privado y exclusivo  
Seguridad 24/7

## ACABADOS DE LUJO

Elegantes pisos de mármol  
Topes de mármol en baños  
Cocinas europeas con topes de granito  
Closets de diseño europeo  
Baños con gabinetes modulares italianos  
y puertas de madera Peruana  
Ventanas panorámicas con vista al mar  
y a la ciudad

## AMENIDADES

Exclusiva Casa Club  
Guardería Privada  
Cine VIP de 16 asientos  
Cancha de Tennis  
Cancha de Squash  
Campo de fútbol  
Parque de niños  
Piscinas de nado  
Pista para trotar  
Gimnasio  
Cuadrilátero de boxeo  
Salón de meditación  
Simulador de Golf



## PRIVILEGIADA UBICACIÓN

The Regent se encuentra ubicado en uno de los mejores terrenos de Costa del Este con las mejores vistas al mar y a la ciudad. en la entrada del Corredor Sur, con cercanía a colegio, futuros centros comerciales, hospital super mercados y centro bancario.



### UBICACION

LA MEJOR UBICACIÓN  
EN COSTA DEL ESTE



### AMENIDADES

EL PROYECTO CON MÁS  
AMENIDADES EN PANAMÁ



### LUJO

ACABADOS DE PRIMERA  
EN TODOS LOS  
APARTAMENTOS



### VISTAS

HERMOSA VISTA AL MAR  
Y A LA CIUDAD



### DESDE

ÚNICO PROYECTO DE LUJO  
CON APARTAMENTOS  
DESDE 95m<sup>2</sup>



A young girl with long brown hair, wearing a light blue soccer jersey, is smiling and holding a black and white soccer ball. She is standing on a grassy field. In the background, several other children in similar blue jerseys are visible, some looking towards the camera and others looking away. The scene is brightly lit, suggesting an outdoor setting during the day.

UN PROYECTO PENSADO  
PARA LA **FAMILIA**



+507 214.8888

[ventas@desarrollobahia.com](mailto:ventas@desarrollobahia.com)

[www.DesarrolloBahia.com](http://www.DesarrolloBahia.com)

