



*The Point*

 **CEMEX**  
Edificio MÁS alto de  
Latino América - 2011

## +35 AÑOS INVIRTIENDO EN EL PROGRESO DE PANAMÁ.



1984  
DESDE



+26  
PROYECTOS  
EXITOSOS



+600  
EMPLEADOS



520,000  
M2 CONSTRUIDOS



135,000  
M2 EN  
CONSTRUCCIÓN



+84  
CINES

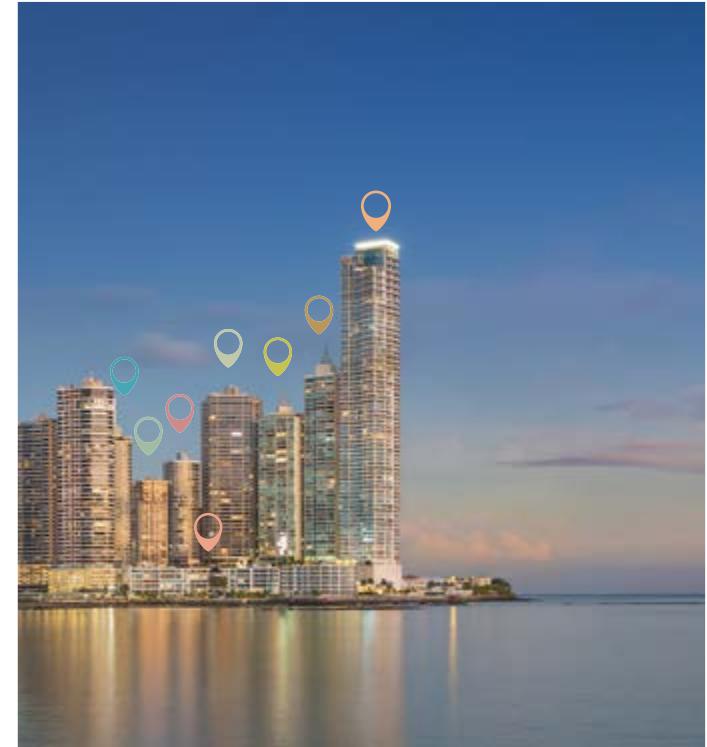
## +35 AÑOS DE EXPERIENCIA

Por 35 años, Desarrollo Bahía ha liderado el desarrollo de bienes y raíces en la ciudad de Panamá. Con cada proyecto, hemos buscado reinventarnos, invirtiendo en el futuro.

La compañía se rehúsa a conformarse con proyectos tradicionales; tiene un portafolio rico y diverso de más de 360,000 m2 y otros 160,000 bajo construcción entre proyectos comerciales y residenciales, cines, centros comerciales y hoteles, lo que los hace pioneros en el mundo de bienes y raíces y construcción, estableciendo naturalmente nuevos estándares en la industria.



Panama City 1965



Panama City 2018



## EDIFICIO EN PUNTA PAITILLA

**62**

Niveles

**de 500m<sup>2</sup> a 894m<sup>2</sup>**

Metrajes disponibles

**+20**

amenidades

**6**

Elevadores

**8000m<sup>2</sup>**

Área social



1989  
Mediterrané

El principio del sueño que hoy lleva más de 30 años. Mediterrané fue nuestro primer proyecto bajo construcción, en su momento uno de las torres más altas en Panamá.



1996  
Villa Marina



1998  
Hotel Marriott Panamá

Desarrollo Bahía puso un pie en el mundo de la hospitalidad, marcando la diferencia con el primer hotel lujoso. El primer Marriott en el país.



2003  
Bahía Pacífica



2008  
C.C. Multiplaza pacific

Presentándonos en el mundo comercial, fuimos parte de la construcción del más lujoso, amplio y reconocido centro comercial en el país.



2011  
VIP Multiplaza

4 Cines  
Siempre enfocados en el lujo, trajimos a Panamá, la primera sala de cine VIP con asientos de cuero, bar/restaurante y asistencia personalizada.



2012  
Miradores

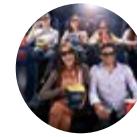


2013  
Cinepolis Westland mall

8 Cines



2015  
Financial Park



2016  
Cinepolis Los Andes Mall

6 Cines



2017  
Cinepolis Town Center

3 Cines VIP  
5 Cinemas



The Regent

En construcción



# +35 AÑOS DE EXPERIENCIA



1993  
Mar de Plata



1998  
Plaza Banco General

Desarrollo Bahía puso un pie en el mundo de la hospitalidad, marcando la diferencia con el primer hotel lujoso. El primer Marriott en el país.



2002  
Península



2004  
Punta Roca



2008  
Cinepolis MP

Cinépolis llega a Panamá de la mano de Desarrollo Bahía. La primera sala de cine con pantallas de última tecnología en el país.



2011  
Cinepolis Metromall

10 Cines



2012  
The Point

Uno de las torres más icónicas que se pueda ver en el cielo panameño. Premiado por Cemas como el proyecto residencial más alto de Latinoamérica.



2012  
Towe Financial Center

Lujo y negocios se fusionan en uno de las más elegantes e icónicas torres en la ciudad de Panamá. La torre Towerbank.



2014  
Country Club



2015  
Cinepolis VIP Soho Mall

7 Cines



2017  
Cinepolis Dorado Mall

9 Cines



The Tower

En construcción



Skyline

En construcción

# PANAMA CITY

Ciudad de Panamá es un lugar mágico con un importante mix cultural. En pocos años ha logrado convertirse en un área de vida cosmopolita, una encantadora combinación de lo histórico y lo moderno, lo internacional y lo latino. Uno de sus principales atractivos es la colorida bahía con un skyline lleno de luces, donde Desarrollo Bahía formó parte importante de su construcción.





ELEGANTE LOBBY



VIVIR SOBRE EL OCEANO

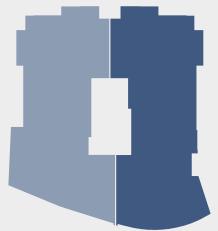
# THE POINT

Es la torre más icónica de Panamá, midiendo 266mts fue galardonada por Cemex como “El edificio residencial más alto de Latinoamérica”. Se encuentra ubicada en el punto más exclusivo de la ciudad, en el extremo de Punta Paitilla dando frente a la Bahía. Dada su exclusiva y superior altura The Point ofrece la mejor vista 360o panorámica de la ciudad.

La arquitectura de estilo post-moderna crea un contraste satisfactorio y calmante que puede ser disfrutado por sus propietarios en cada espacio del proyecto, donde en adición se respira un aire elegante gracias a los espectaculares acabados que la torre ofrece, en cada detalle se encuentra reflejado el lujo y el buen gusto del diseñador.

# MODELO PH 890m<sup>2</sup>

Modelo Penthouse  
Distribución adaptable a  
necesidades del cliente  
Acabados de lujo  
La mejor vista de la bahía de  
Panamá  
Espacios amplios  
Techos 3.5mts de altura



*The Point*

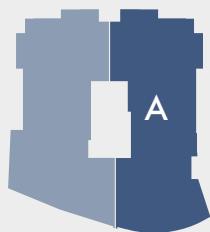
Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.





# MODELO A 500m<sup>2</sup>

4 Recámaras / Baño privado  
Sala / Comedor  
2 Den familiares  
Amplia cocina cerrada con isla  
Gran blancón con hermosa vista



*The Point*

Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.

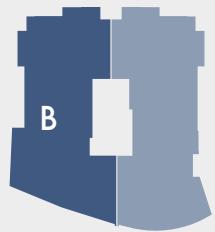


**ILUMINACIÓN NATURAL**  
**CREANDO UN AMBIENTE ÚNICO**



# MODELO B 500m<sup>2</sup>

4 Recámaras / Baño privado  
Sala / Comedor  
2 Den familiares  
Amplia cocina cerrada con isla  
Gran blancón con hermosa vista



*The Point*

Las imágenes utilizadas son representaciones gráficas de los modelos de apartamentos y podrían variar a discreción del promotor.



**ACABADOS DE LUJO  
EN TODAS LAS ÁREA**





## GENERALES

63 niveles de apartamentos  
Metraje 500m<sup>2</sup>  
19 niveles de Penthouses  
Metraje 890m<sup>2</sup>  
40 puestos para visitas  
Seguridad 24/7

## ACABADOS DE LUJO

Pisos de mármol  
Paredes de mármol en baños  
Baños con topes de mármol  
Cocina con paredes, topes y piso de granito Cocinas modulares italianas  
Baños con muebles italianos  
Puertas de madera sólida con molduras decorativas Ventanas panorámicas de piso a techo  
Accesorios americanos en baños incluyendo jacuzzi privado

## ÁREA SOCIAL

Elegante lobby lujosamente decorado Servicio de valet parking  
Recepción con bar y cocina  
Piscina y cuarto de juegos  
Área de juegos para niños  
Terraza techada y abierta  
Jacuzzi y piscina  
Piscinas climatizadas  
Gimnasio con hermosa vista  
Jardines y áreas verdes  
Spa con sauna y baños de vapor Cancha de squash y racketball



# EL MEJOR PUNTO DE PANAMÁ

*The Point*





+507 214.8888

[info@desarrollobahia.com](mailto:info@desarrollobahia.com)

[www.DesarrolloBahia.com](http://www.DesarrolloBahia.com)



YOU DESERVE  
**LUXURY**